



Prezentujemy projektowane standardy oraz zastosowane technologie w realizacji całkowicie nowej prestiżowej inwestycji przy ulicy Jaworskiego 8 w Krakowie

## KONSTRUKCJA

- Technologia tradycyjna żelbetowa z wypełnieniem z betonu komórkowego
- Ściany garażu podziemnego poziom -2 oraz -1 żelbetowe na płycie dennej w technologii wodoszczelnej o grubości 25 cm ocieplone styrodurem o grubości 15cm
- Ściany nadziemia w konstrukcji żelbetowej z wypełnieniem z betonu komórkowego o grubości 25 cm
- Stropy żelbetowe
- Stropodach ocieplony styropianem EPS-100 o grubości średnio 25 cm

## ELEWACJE

- Elewacje ocieplone warstwą styropianu lub wełny mineralnej o grubości 15 cm i pokryte tynkiem granitowym oraz akrylowym
- Balustrady tarasów i balkonów ze stali nierdzewnej lub malowanej proszkowo ażurowe częściowo z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego

## KONDYGNACJE MIESZKALNE

- Ściany wewnętrzne murowane z betonu komórkowego
- Tynki wewnętrzne zatarte na gładko
- Wylewki z jastrychu cementowego na podkładzie z izolacją akustyczną z twardego styropianu
- Parapety z kamienia naturalnego
- Posadzki balkonów wykończone kamieniem naturalnym lub wysokiej jakości płytami gresowymi

## STOLARKA

- Stolarka na parterze częściowo aluminiowa, częściowo drewniana na pozostałych kondygnacjach drewniana, szklenie 3 - szybowe termoizolacyjne
- Drzwi do mieszkań antywłamaniowe typu Dierre

## INSTALACJE

- instalacje kanalizacyjne z niskosumowych rur PCV doprowadzone do odbiorników urządzeń
- instalacje wody zimnej i ciepłej z rur PP doprowadzone do odbiorników prowadzone w przestrzeniach instalacyjnych i warstwie podłogowej
- zasilanie centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z własnej kotłowni gazowej
- opomiarowanie wszystkich mediów umieszczone w skrzynkach na zewnątrz mieszkań (liczniki wody ciepłej, zimnej, CO, elektryka)
- Ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach własną grupą pompową sterowaniem przepływomierzami i głowicami termostatycznymi (do czasu realizacji ogrzewania jest możliwość wymiany na grzejniki konwektorowe)
- instalacje elektryczne: instalacja oświetleniowa i gniazd wtyczkowych wraz z osprzętem (dla kuchni 3-faz.) z zabezpieczeniem przeciwprzepięciowym i wyłącznikiem różnicowo-prądowym
- instalacja światłowodowa indywidualna do każdego mieszkania umożliwiającą korzystanie z cyfrowego Internetu, telewizji i telefonu
- instalacja telefoniczna
- instalacja wideodomofonowa
- instalacja cyfrowej telewizji naziemnej
- wentylacja mechaniczna oraz przyłącz wentylacji okapu kuchennego

---

## CZĘŚCI WSPÓLNE

- winda cichobieźna wykończona stalą nierdzewną, kamieniem naturalnym – granitem oraz szkłem obsługująca wszystkie 6 kondygnacji tzn. 4 mieszkalne i 2 podziemne garażu
- Szybka winda samochodowa obsługująca 2 podziemne kondygnacje garażu
- ściany i stropy: gładzie / tynki malowane
- na parterze schody wykończone kamieniem naturalnym (granit) lub wysokiej jakości płytami gresowymi
- posadzki z cokołami z kamienia naturalnego lub wysokiej jakości płyt gresowych
- stały wideo monitoring w budynku i jego otoczeniu

---

## URZĄDZENIE TERENU

- Nawierzchnie z kostki brukowej
- Zieleń z elementami małej architektury
- Oświetlenie zewnętrzne terenu i iluminacja elewacji wykonane w technologii LED